**Порядок заключения договоров теплоснабжения**

[Потребители тепловой энергии](#sub_209) приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у [теплоснабжающей организации](#sub_2011) по договору теплоснабжения.

Договор теплоснабжения заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", с учетом особенностей, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808).

Договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация не вправе отказать потребителю тепловой энергии в заключении договора теплоснабжения при условии соблюдения указанным потребителем выданных ему в соответствии с [законодательством](garantF1://12038258.3) о градостроительной деятельности технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства.

Условия договора теплоснабжения должны соответствовать техническим условиям. Договор теплоснабжения должен определять:

1) объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;

2) величину [тепловой нагрузки](#sub_2007) теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры [качества теплоснабжения](#sub_2002), [режим потребления тепловой энергии](#sub_2015);

3) уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;

4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

6) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению [надежности теплоснабжения](#sub_2017) в соответствии с требованиями технических регламентов и с [правилами](garantF1://70115126.1000) организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и соответствующие обязательства [потребителя тепловой энергии](#sub_209);

7) иные существенные условия, установленные [правилами](garantF1://70115126.1301) организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными [органом регулирования](#sub_2019), или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренными Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".